

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Тружеников,7 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11796,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11796,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>156065</b>	<b>1,10</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		135507	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20558	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>241021</b>	<b>1,70</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		154405	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		86617	0,61
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>225506</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		225506	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,17</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>903922</b>	<b>6,39</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>295475</b>	<b>2,09</b>

<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			248439	1,76
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8598	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	64028	0,45
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	39661	0,28
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	11729	0,08
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	124422	0,88
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			40855	0,29
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 клас - 1 раз в сутки в дни без осадков	25657	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	6214	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	8985	0,06
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		2 раза в год	<b>6181</b>	<b>0,04</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>136545</b>	<b>0,96</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт)		1 раза в неделю	83400	0,59
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	46777	0,33
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	1321	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	5046	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>165521</b>	<b>1,17</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	16038	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	112709	0,80
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	22903	0,16
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	2461	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	5684	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	5379	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	347	0,00
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>7137</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>6842</b>	<b>0,05</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>70153</b>	<b>0,50</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>222250</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			588201	4,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			315720	2,23
<b>VII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		круглосуточно	<b>259056</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			259056	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

	<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>463264</b>	<b>3,27</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		123427	0,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		339837	2,40
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>2272834</b>	<b>16,06</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	227283	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		227283	1,61
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2500117</b>	<b>17,66</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1284596	9,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1215521	8,59

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества